

# Výroční zpráva

2020–2021



**Inspirujeme  
s energií.**



ENERIE Holding



člen skupiny MVV Energie CZ

ENERGIE Holding a.s.



**ENERGIE Holding**



člen skupiny MVV Energie CZ

# Výroční zpráva

za období fiskálního roku  
od 1. října 2020 do 30. září 2021

# Obsah

<b>Obecná část</b> .....	<b>4</b>
1. Úvodní slovo.....	5
2. Profil společnosti .....	7
3. Organizační struktura společnosti.....	9
4. Významné události roku 2020 – 2021.....	10
5. Zpráva představenstva společnosti.....	15
6. Compliance .....	24
<b>Finanční část</b> .....	<b>26</b>
1. Zpráva nezávislého auditora.....	27
2. Účetní závěrka.....	31
3. Zpráva o vztazích .....	51
4. Následné události .....	61

# Obecná část

# 1. Úvodní slovo

Vážení akcionáři, zákazníci, odběratelé, obchodní partneři, dámy a pánové,

dovolte, abych jako předseda představenstva zhodnotil uplynulý fiskální rok 2020/2021. Zároveň bych vás rád v této výroční zprávě seznámil s nejdůležitějšími událostmi, které ovlivnily hospodářské výsledky společnosti v daném fiskálním roce.

Ve fiskálním roce 2020/2021 se společnost ENERGIE Holding a.s. musela vyrovnat s nepříznivým působením covid-19, který pro společnost znamenal zvýšené náklady na průběžnou dezinfekci prostor, testování zaměstnanců, cenu subdodávek v oblasti materiálové a servisní, ale hlavně působil negativně na psychiku našich pracovníků a zákazníků. Museli jsme nastavit všechna opatření tak, aby nedošlo k výpadkům dodávek tepelné a elektrické energie. Toto se nám úspěšně podařilo. Celkově proto můžeme uplynulý fiskální rok hodnotit i vzhledem ke v posledních letech nadprůměrné zimě za pozitivní. Naše společnost splnila plánované ukazatele a dosáhla hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 35,5 mil. Kč.

V daném období společnost pokračovala v úspěšné realizaci projektu „Levnější teplo“ v Lounech, jehož se ke konci září 2021 zúčastnilo již více než 86 % zákazníků. V rámci tohoto projektu mají naši Lounští zákazníci možnost získat při uzavření dlouhodobého kontraktu na dodávku tepelné energie výhodnější cenu tepla.

Toto však není jediná obchodní aktivita nabízená našim zákazníkům. Nabízíme podporu v rámci vybudování alternativních zdrojů na výrobu tepla a elektřiny, při zpracování návrhů na instalaci fotovoltaického systému, nabízíme možnost vybudování centrálních klimatizačních systémů pro celé panelové domy a v neposlední řadě instalaci systému tepelné regulace a monitoring ztrát. Nově také náš obchodní tým nabízí služby spojené s posouzením stávající otopné soustavy a návrhu energetických úspor pro bytové domy.

Na tomto místě se musím také zmínit o připravovaném projektu vzniku energetického společenství ve městě Litoměřicích, jehož bude naše společnost jako technologický partner součástí. Toto společenství si klade za cíl budování nových zelených zdrojů energie se zapojením města a jeho občanů. Považujeme za velice důležité chovat se zodpovědně k životnímu prostředí a tento i následující kroky k tomu jistě napomáhají. Neustále přijímáme adekvátní opatření, jež mají na jedné straně za cíl eliminovat vliv naší činnosti na okolní prostředí a na straně druhé přispět k jeho ochraně a zlepšení. I proto byly v rámci uplynulého fiskálního roku realizovány další investice do modernizace a rozvoje výroby tepelné energie

a do modernizace rozvodné soustavy, které zajišťují spolehlivou a bezpečnou dodávku tepelné energie odběratelům a zároveň jsou maximálně ohleduplné k životnímu prostředí. V minulém fiskálním roce jsme začali aktivně využívat nového plynového kotle o výkonu 5 MW v Litoměřicích a kontinuálně zvyšujeme využití biomasy, jako náhrady uhlí v Litoměřicích.

Hlavním cílem naší společnosti je co nejefektivnější výroba a dodávky tepla do místa spotřeby. Je třeba si uvědomit, že dálkové vytápění je komplexní službou, kterou nelze chápat pouze jako cenu paliva, ale jako produkt, v jehož ceně jsou zakalkulovány veškeré nutné náklady, který je bezpečný a odběratelům umožňuje plně se věnovat vlastním aktivitám bez starostí o vlastní tepelný zdroj. Veškerá naše výroba je zajišťována tak, aby splňovala ekologické normy a minimalizovala objem látek vypouštěných do ovzduší.

Na závěr mi dovolu, abych jménem představenstva společnosti poděkoval všem zákazníkům za důvěru, kterou nám projevují, akcionářům společnosti za podporu a spolupráci a zaměstnancům společnosti za jejich úsilí a profesionální pracovní nasazení, se kterým přistoupili k plnění úkolů fiskálního roku 2020/2021.



Ing. Libor Štěpán  
předseda představenstva  
ENERGIE Holding a.s.

## 2. Profil společnosti

Stav k 30. září 2021

---

<b>Obchodní firma:</b>	ENERGIE Holding a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice
IČO:	27594301
DIČ:	CZ27594301
Datum vzniku společnosti:	27. září 2006
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze
Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 11073
Telefon:	416 725 951
E-mail:	enh@mvv.cz
Webové stránky:	www.enh.mvv.cz
Bankovní spojení:	2505432/0800
Člen skupiny:	MVV Energie CZ
Vlastnická struktura společnosti:	MVV Energie CZ a.s.
Majetková účast v jiných společnostech:	76,04% podíl na společnosti Teplárna Liberec, a.s.

### Předmětem podnikání společnosti je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie

### Licence společnosti:

- č. 111016761 výroba elektřiny
- č. 320605077 rozvod tepelné energie
- č. 310605076 výroba tepelné energie

<b>Akcie:</b>	Společnost vydala 1 kus kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 99 635 000 Kč
Základní kapitál společnosti:	99 635 tis. Kč
Splaceno:	100 %

Společnost ve fiskálním roce 2020/2021 nenabyla vlastní akcie.

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost náleží ke koncernu MVV Energie, v jehož čele je v České republice společnost MVV Energie CZ a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 496 85 490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942, a ve světě MVV Energie AG, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49 a identifikačním číslem HRB 1780.

### **Statutární orgán společnosti a dozorčí rada**

Za celkové vedení společnosti a řízení jejího chodu odpovídá statutární orgán, který je zároveň vrcholovým managementem společnosti.

#### **Představenstvo společnosti**



**Ing. Libor Štěpán**  
předseda představenstva



**Bc. Libor Hrnčířik**  
místopředseda představenstva

#### **Dozorčí rada**

**Jörg Lüdorf**

předseda dozorčí rady

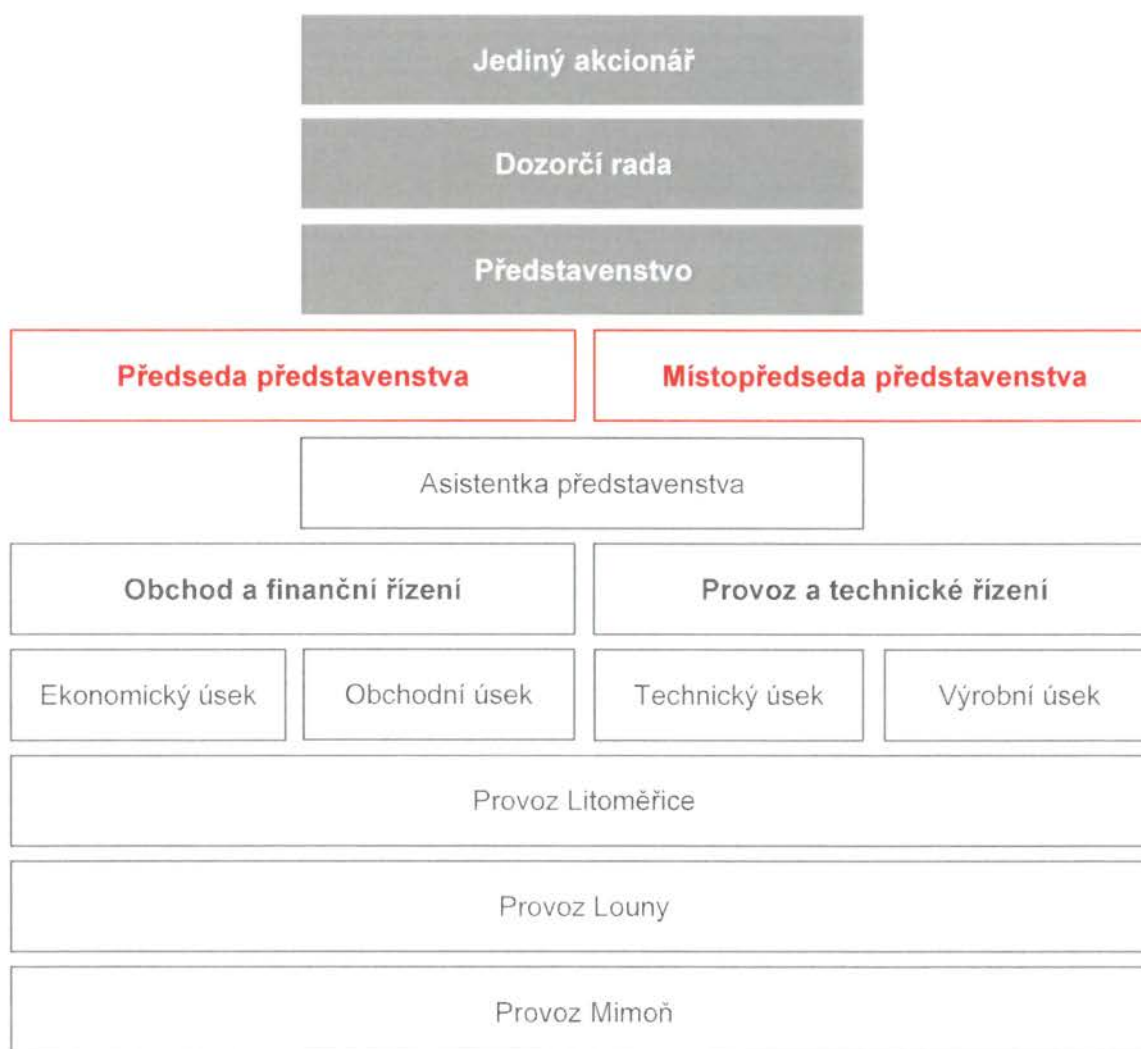
**Ing. Jaroslav Pantůček**

člen dozorčí rady



### 3. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti ENERGIE Holding a.s. ke dni 30. září 2021



## 4. Významné události roku 2020–2021

### Investiční akce

V tomto roce společnost v lokalitách Litoměřice a Mimoň vybuodovala nové silniční automobilové váhy a vyhodnocovací laboratoře. V souvislosti s přechodem na spalování biomasy tato zařízení slouží k vážení množství dodávaného paliva a vyhodnocování obsahu spalitelného tepla v biomase.

V souladu s dlouhodobým plánem údržby rozvodného tepelného zařízení v Litoměřicích společnost zrekonstruovala další úsek rozvodů tepla v ulici Jungmannova, dále se druhou etapou dokončila rekonstrukce výměníku TV na stanici EC5 Litoměřice.

Na zdroji Litoměřice proběhla rekonstrukce spalinových cest a úprava pasové dopravy paliva kotlů K2 a K3 na transport biomasy.

Ve všech třech lokalitách dále ENERGIE Holding a.s. pokračovala s výměnou měřičů tepla s možností dálkového radiového odečtu, díky kterému už nebude nutné vstupovat do vytápěných objektů za účelem měření.

### Výroba tepla v lokalitě Litoměřice

Zdroj CZT Litoměřice přešel již ve fiskálním roce 2019/2020 ke změně palivové základny na kotlích K2 a K3, na kterých je spalována výhradně biomasa. Ve fiskálním roce 2020/2021 došlo ke zprovoznění venkovní sběrné násypky na biomasu, ze které je palivo, resp. biomasa přiváděna do nově instalovaných provozních zásobníků paliva se šnekovými dny před kotly K2 a K3. Dodržovány jsou podmínky provozu, které jsou stanoveny v Rozhodnutí o povolení provozu z Krajského úřadu Ústeckého kraje. Kotel K4 zůstává nadále na spalování uhlí hruboprachu, případně je možné míchání biomasy s uhlím. Těmito změnami stále dochází k plnění emisních limitů dle vyhlášky 415/2012 Sb.

V hospodářském roce byla vybudována nová silniční, mostová, automobilové váha a vyhodnocovací laboratoř. V souvislosti s přechodem na spalování biomasy bude zařízení sloužit k vážení množství dodávaného paliva a vyhodnocování obsahu spalitelného tepla v biomase.

V hospodářském roce 2020/2021 se také podařilo s přechodem na 100% spalování biomasy dosáhnout na zelený bonus na teplo a to již za měsíce 7-9/2021.

V daném období nenastala žádná výjimečná událost, která by narušila zajištění výroby a dodávky tepla do města Litoměřice.

### **Výroba tepla v lokalitě Louny**

V této lokalitě proběhla rekonstrukce řídicích systémů na jednotlivých KPS v lokalitě Louny - západ. Došlo k výměně zastaralého řídicího systému na 13 KPS, které byly nahrazeny novým rozšiřitelným dodavatelským řídicím systémem PLC Schneider TM 221 CE. Řídicí systém umožňuje dálkovou komunikaci jednotlivých KPS s velínem kotelny. Toto opatření přispělo k omezení nebo výraznému zkrácení a odstranění případných poruch na zařízení a zajištění dodávek tepla a teplé vody zákazníkům.

V daném období nenastala žádná výjimečná událost, která by významně narušila zajištění výroby a dodávky tepla do města Louny.

### **Výroba tepla v lokalitě Mimoň**

V hospodářském roce také zde byla vybudována nová silniční, mostová, automobilová váha a vyhodnocovací laboratoř. V souvislosti s přechodem na spalování biomasy zařízení slouží k vážení množství dodávaného paliva a vyhodnocování obsahu spalitelného tepla v biomase, případně ke kontrolnímu vážení naváženého uhlí.

Pravidelná odstávka zdroje CZT Mimoň byla využita k výměně části primárního horkovodu v ulici Ralská.

V daném období nenastala žádná výjimečná událost, která by významně narušila zajištění výroby a dodávky tepla jak do města Mimoně, tak do části obce Ralsko – Ploužnice.

### **Ochrana životního prostředí**

Společnost ENERGIE Holding a.s. zabezpečuje ochranu všech složek životního prostředí a jedná v souladu s platnými předpisy. Ochrana životního prostředí patří mezi prioritní úkoly společnosti. Provozní činnosti související s výrobou tepla a elektrické energie společnosti nejsou významným zdrojem znečištění ovzduší, ani povrchových a podzemních vod.

Společnost se snaží o využívání obnovitelných zdrojů k výrobě tepelné a elektrické energie. Již v dřívějších letech se jednalo o lokalitu CZT Mimoň, kde v rámci povolení provozu je spoluspalována biomasa v kombinaci s nízkosírným uhlím typu hruboprach hp1. Z obnovitelných zdrojů jsou využívány zejména piliny a dřevní štěpka.

Ve fiskálním roce 2020/2021 v CZT Litoměřicích byla na kotlích K2 a K3 spalována výhradně biomasa, tak je uvedeno v Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje. Tyto kotle, na kterých proběhla instalace nových násypek, mohou nyní spalovat pouze biomasu. Kotel K4 zůstává i nadále na spalování uhlí, případně míchání uhlí a biomasy. Kotle K2 a K3 jsou určeny zejména pro letní a přechodné období, kotel K4 na uhlí je společně s biomasovými kotly využíván v zimním období.

Ve společnosti nedošlo ve fiskálním roce 2020/2021 k žádnému porušení povinností vyplývajících ze zákona o ovzduší, vod a odpadů. Dodržování těchto zákonů a souvisejících předpisů je řádně zdokumentováno.

Při nakládání s odpady postupuje společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány zařízením na úpravu a využití odpadů. Je dodržován systém třídění komunálního odpadu ve všech lokalitách. Probíhá třídění separovaného odpadu do určených nádob. Tím dochází k eliminaci ukládání množství odpadu na skládku.

Při nakládání s vodami postupuje společnost podle platné vodoprávní legislativy a vydaných rozhodnutí. V provozech je využívána pro technologické účely povrchová i podzemní voda, a to v lokalitě CZT Mimoň, kde je pro technologické účely využita voda z podzemního vrtu. Odběry a vypouštění odpadních vod, jejich množství a kvalita, jsou stanoveny podmínkami příslušných povolení a rozhodnutí. Stanovené limity jsou dodržovány.

### **Obchodování s povolenkami a emise skleníkových plynů**

Společnost ENERGIE Holding a.s. není již zařazena v systému EU-ETS (obchodování s emisními povolenkami). Dne 18. února 2020 bylo obchodování s povolenkami ukončeno v lokalitě CZT Litoměřice.

Ve fiskálním roce 2020/2021 nedošlo v oblasti životního prostředí v žádné lokalitě k mimořádné události, která by byla posuzována jako havárie nebo ohrožení životního prostředí. Společnost provedla zákonné ohlašování údajů v oblasti ochrany vod, ochrany ovzduší a nakládání s odpady.

### **Oblast energetiky**

Společnost dodržuje platné právní předpisy z hlediska energetiky, zejména Zákon č. 405/2000 Sb. o hospodaření energií, a dalších souvisejících nařízení a vyhlášek, které jsou nezbytné pro oblast energetiky. Na základě vyhlášky MPO č. 225/2001 Sb., v platném znění, jsou zpracované aktuální Havarijní plány pro předcházení a řešení stavu nouze v teplárenství pro všechny lokality.

Výroba elektrické energie je ve společnosti zajišťována v CZT Mimoň protitlakou turbínou o výkonu 0,295 MW a to zejména v zimním období. Režim nastavení prodeje elektřiny se uskutečňuje prostřednictvím obchodníka se silovou elektřinou v režimu přenesené odpovědnosti za odchylku na subjekt zúčtování. Počet provozních hodin je nastaven na 3 000 ročně. CZT Mimoň uplatňuje zelený bonus na elektřinu z KVET pro výrobu elektřiny s celkovým instalovaným výkonem do 5 MWe včetně.

Hlavním výrobním a obchodním produktem společnosti je výroba tepelné a elektrické energie. Celkem bylo vyrobeno 468 047 GJ tepelné energie a 1 221 MWh elektrické energie, z čehož společnost prodala celkem 426 536 GJ tepelné energie a 756 MWh elektrické energie.

### **Pokračování spolupráce při organizaci městských aktivit**

Společnost ENERGIE Holding a.s. uvedla pro zákazníky nový produkt – instalaci fotovoltaických systémů na střechy panelových domů. Zákazníci si tak mohou vyrobit svoji vlastní elektrickou energii a ušetřit tak až desítky procent nákladů.

Společnost ENERGIE Holding a.s. v tomto roce podpořila činnost Sociálních služeb města Mimoň pro domov seniorů. Podílela se na akci Den životního prostředí, které pořádalo město Litoměřice pro širokou veřejnost, a podpořila veslařský klub Ohře v Lounech. Finančním darem přispěla na sociální automobil Centra pro zdravotně postižené děti a mládež – SRDÍČKO v Litoměřicích.

ENERGIE Holding a.s. pokračovala v monitoringu budky pro dravce na komíně teplárny CZT Litoměřice, kterou instalovala v předchozím roce a stala se tak další společností skupiny MVV Energie CZ, která se zapojila do projektu na záchranu ohroženého sokola stěhovavého.

### **Kompletní služba pro naše zákazníky**

Prioritou společnosti ENERGIE Holding a.s., stejně tak jako ostatních společností skupiny MVV Energie CZ, je zlepšování zákaznické zkušenosti a rozvoj zákaznické podpory. Ve fiskálním roce 2020/2021 jsme zopakovali průzkum spokojenosti a očekávání zákazníků, ve kterém se nám podařilo dosáhnout skokového zvýšení jak spokojenosti zákazníků, tak i ochoty nás doporučit. Jednalo se tak o dosud nejlepší výsledky hodnocení. Průzkumy nám umožňují lépe naslouchat jejich potřebám a kvalitu služeb tak neustále zvyšovat. Teplo z teplárny je kompletní služba. Nedílnou součástí dodávky tepla je zákaznický servis a poradenství, nepřetržitá pohotovostní služba dispečinku a správa a údržba zařízení na výrobu a distribuci tepla. Naši zákazníci také oceňují přehledné elektronické vyúčtování.

## **Péče o vlastní týmy**

Obdobně, jako se společnost ENERGIE Holding a.s. stará o své zákazníky, věnuje péči i svým zaměstnancům. Aby byla tato péče ještě kvalitnější, proběhl v roce 2020 v celé skupině MVV Energie CZ průzkum spokojenosti našich zaměstnanců. Do průzkumu se aktivně zapojila většina zaměstnanců naší společnosti. Jeho cílem bylo získat anonymní formou otevřené a upřímné názory zaměstnanců na pracovní prostředí, komunikaci, vedení společnosti, jejich spokojenost s náplní práce a také zjištění míry jejich identifikace s cíli a nabízenými produkty. Na základě četných obdržovaných podnětů se tak společnost může konkrétněji zaměřit na zlepšování pracovních podmínek, vztahů a atmosféry na pracovišti.

## **Spolupráce s městem Litoměřice**

Společně s Městem Litoměřice pracujeme na přípravě vzniku energetického společenství v Litoměřicích. Toto společenství si klade za cíl budování nových zelených zdrojů energie se zapojením Města a jeho občanů. V pilotní fázi společenství plánujeme vybudování 9 fotovoltaických elektráren na střechách příspěvkových organizací města. Dále připravujeme naše hlubší zapojení do projektů řešících například geotermální energii a její napojení na rozvodnou síť, sluneční energii, biomasu, energetické systémy pro hlubinné ukládání tepla, možné energetické využití odpadu – a jejich možné kombinace.

## **Koronavirus nás prověřil, ale nezaskočil**

Ve fiskálním roce 2020/2021 se společnost ENERGIE Holding a.s. musela opět vyrovnat s nepříznivým působením pandemie covid-19, která pro společnost znamenala zvýšené náklady na průběžnou dezinfekci prostor, testování zaměstnanců, nárůst cen a časové zpoždění subdodávek v oblasti materiálové a servisní. Museli jsme nastavit všechna opatření tak, aby nedošlo k výpadkům dodávek tepelné a elektrické energie našim zákazníkům.

Tento cíl se nám podařilo úspěšně splnit.

## 5. Zpráva představenstva společnosti

### Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a hospodaření společnosti

Společnost ENERGIE Holding a.s. dodává teplo převážně domácnostem a terciární sféře ve městech Litoměřice, Louny a Mimoň. Společnost je také výrobcem elektrické energie v lokalitě Mimoň.

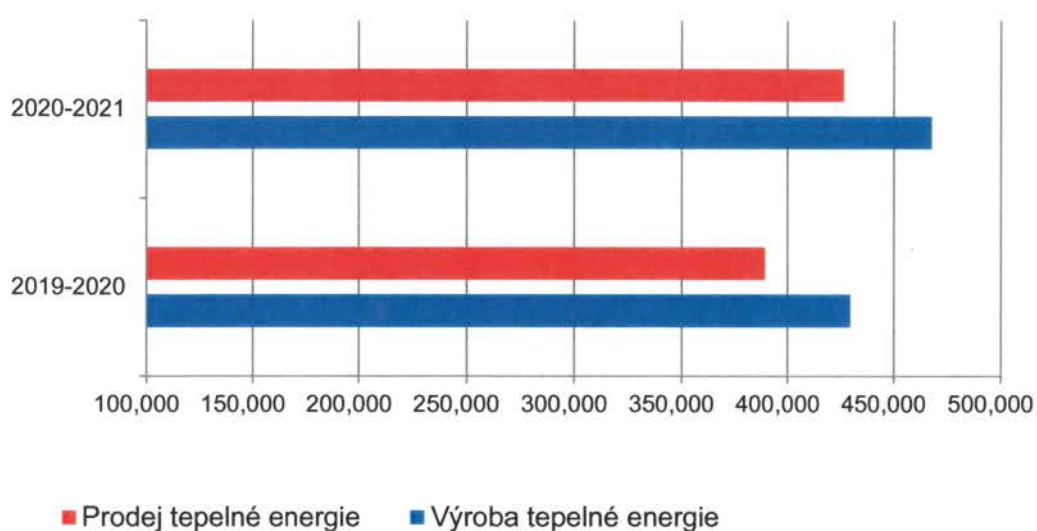
#### Zákaznická struktura

Domácnosti	12 002
Průmyslové areály	5
Odběratelé z terciární sféry	116

Dodávky tepelné energie jsou do odběrných míst distribuovány buď tlakově závislým způsobem (přes výměňkové stanice) nebo tlakově nezávislým způsobem (přes objektové předávací stanice). Délka horkovodní sítě pro rozvod tepla je 32,9 km a teplovodní sítě je 19,3 km. Celkem ENERGIE Holding a.s. dodává tepelnou energii do 542 odběrných míst.

Výroba tepelné energie je v Litoměřicích a v Mimoně zajištěna spalováním hnědého uhlí (hruboprach) a biomasy (dřevní štěpky). V Lounech je výroba tepelné energie zajištěna spalováním zemního plynu.

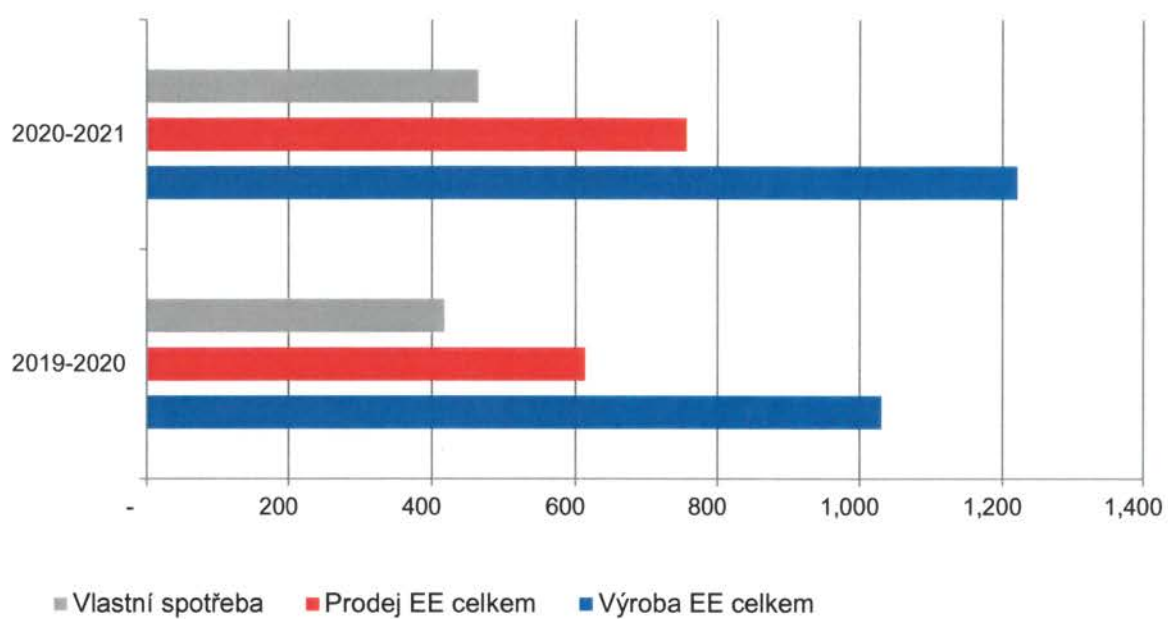
### Výroba a prodej tepelné energie 2019 – 2021 (v GJ)



	2019–2020	2020–2021
Výroba tepelné energie	429 646	468 047
Prodej tepelné energie	389 344	426 536

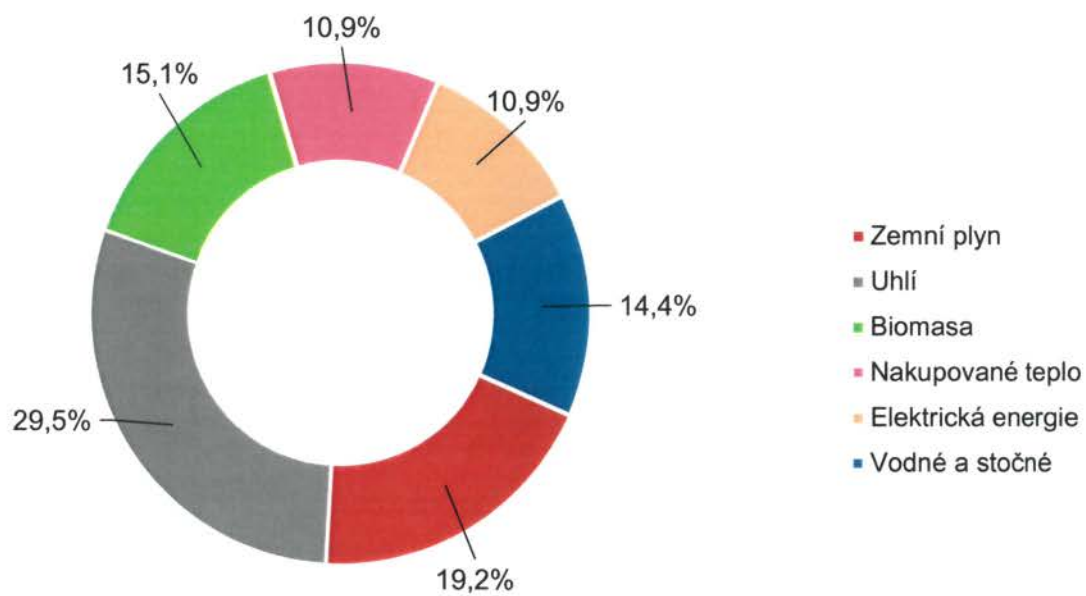


### Výroba a prodej elektrické energie 2019 – 2021 (v MWh)

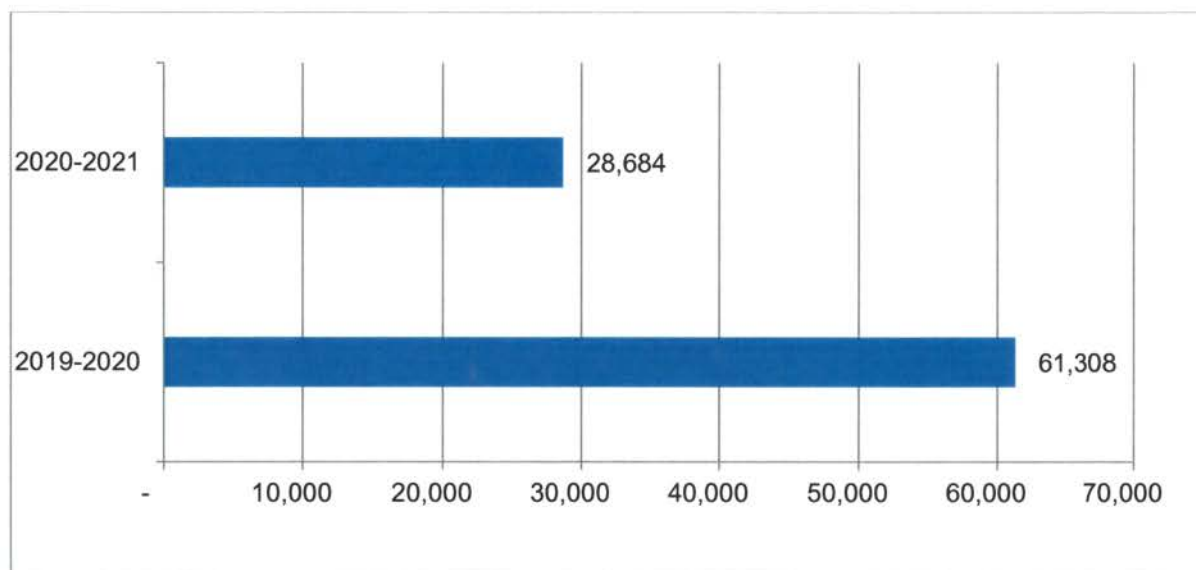


	2019–2020	2020–2021
Výroba EE celkem	1 031	1 221
Prodej EE celkem	613	756
Vlastní spotřeba EE	418	465

## Podíl vstupních paliv a energií na výrobě tepelné a elektrické energie



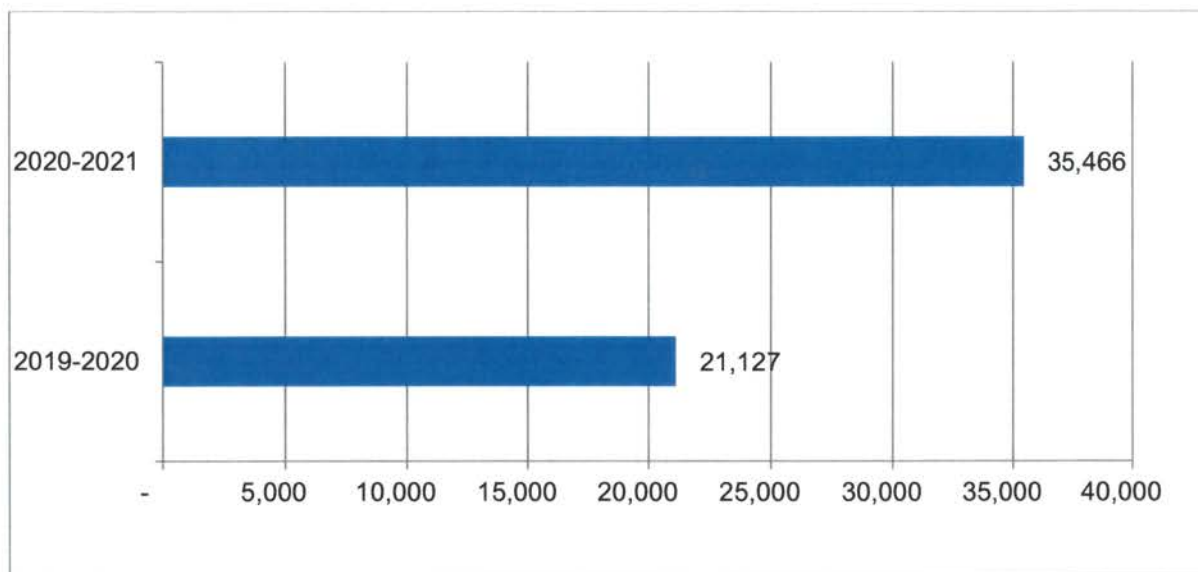
### Celkové náklady na investice a údržbu 2019 – 2021 (v tis. Kč)



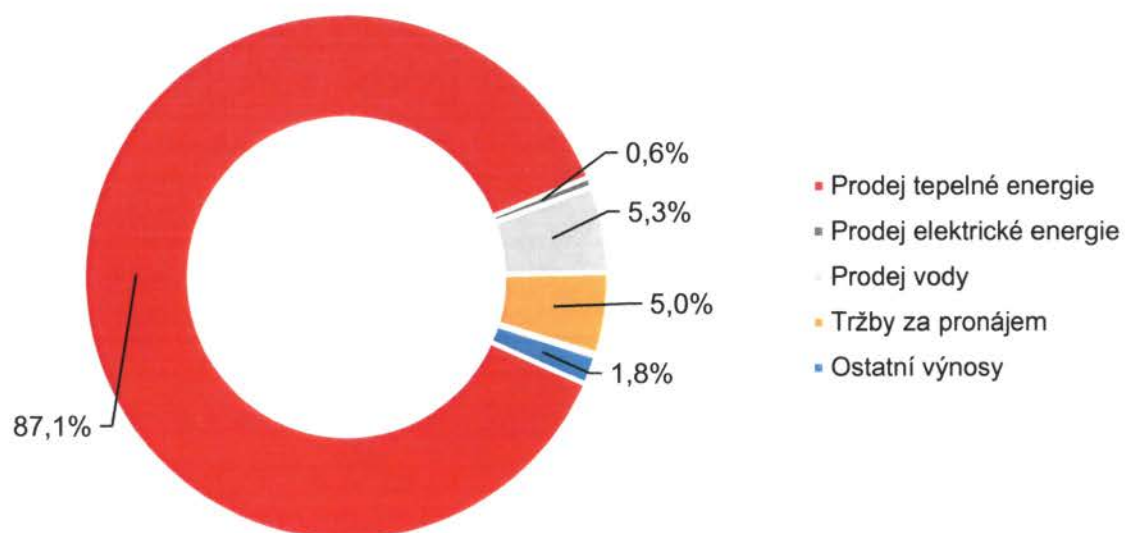
### Vybrané ukazatele hospodaření 2019 – 2021 (v tis. Kč)

	2019–2020	2020–2021
Čistý obrat	239 166	251 873
Náklady bez daně z příjmu	218 039	216 407
Hospodářský výsledek před zdaněním	21 127	35 466
Daň z příjmu	3 007	6 710
Hospodářský výsledek po zdanění	18 120	28 756

**Hospodářský výsledek před zdaněním 2019 – 2021 (v tis. Kč)**



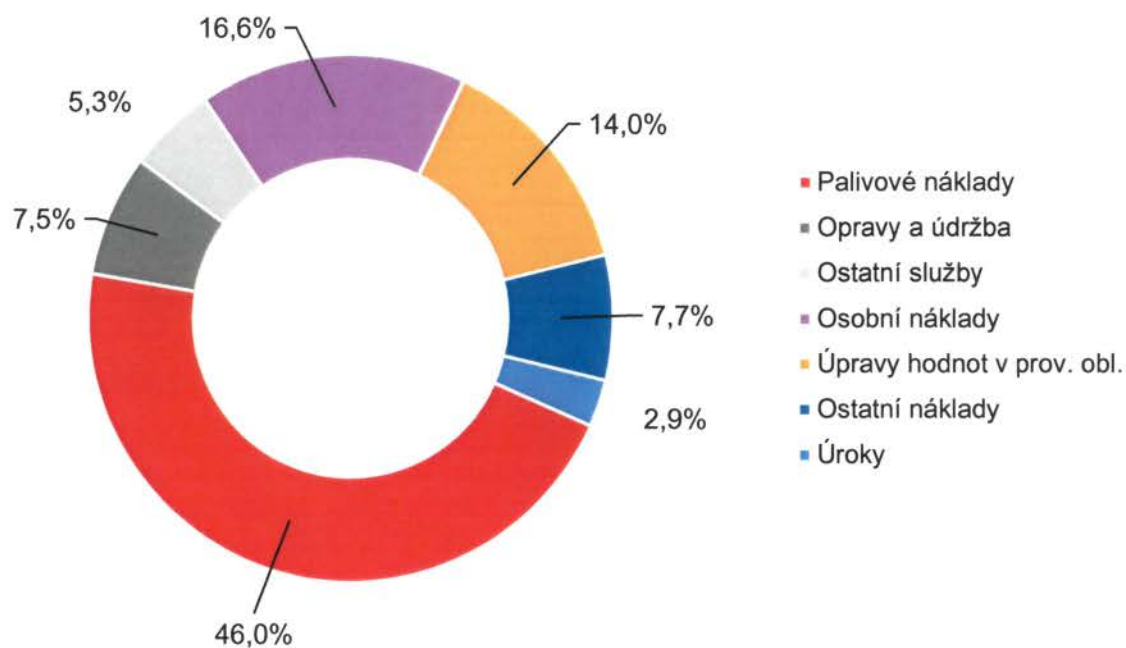
## Struktura výnosů



Prodej tepelné energie	219 424
Prodej elektrické energie	1 569
Prodej vody	13 335
Tržby za pronájem	12 580
Tržby za prodej majetku	374
Ostatní výnosy	4 591

Pozn.: v tisících Kč

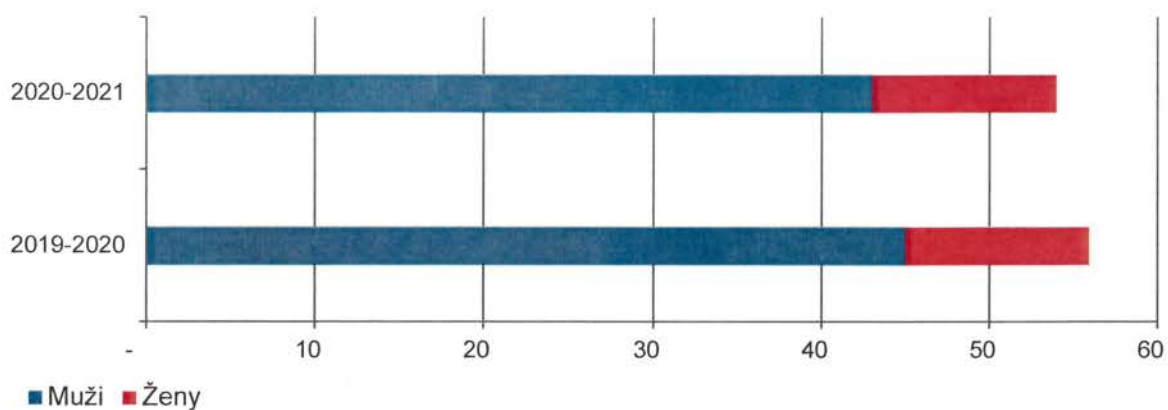
## Struktura nákladů



Palivové náklady	99 635
Opravy a údržba	16 212
Ostatní služby	11 577
Osobní náklady	35 877
Úpravy hodnot v provozní oblasti (odpisy apod.)	30 271
Ostatní náklady	16 619
Úroky	6 216

Pozn.: v tisících Kč


## Počet zaměstnanců



	2019–2020	2020–2021
Muži	45	43
Ženy	11	11
Počet zaměstnanců celkem	56	54

V Praze dne 17. prosince 2021

Za společnost ENERGIE Holding a.s.

  
Ing. Libor Štěpán  
předseda představenstva

  
Bc. Libor Hrnčířik  
místopředseda představenstva

## 6. Compliance

Compliance management systém (dále též zkratka „CMS“) představuje vymezení a dodržování etických a právních pravidel chování společnosti ENERGIE Holding a.s. (dále též „Společnost“) a všech jejích zaměstnanců, a to nejen ve sféře obchodních vztahů, ale i v dalších oblastech činnosti a existence Společnosti. Tato dobrovolně přijatá pravidla tak tvoří nedílnou součást firemní kultury Společnosti. Systém je zároveň aplikován ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ.

Systém Compliance managementu je ve společnosti ENERGIE Holding a.s. zaveden od 1. října 2013. K zajištění fungování tohoto systému slouží Společnosti struktura interních předpisů, na jejichž základě jsou tato pravidla v rámci Společnosti uplatňována.

Systém Compliance managementu Společnosti zahrnuje především tyto oblasti činnosti:

- hospodářskou soutěž,
- finanční a daňové záležitosti,
- zaměstnanecké vztahy, včetně zajištění rovnosti příležitostí,
- ochranu údajů a dat,
- bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- ochranu životního prostředí,
- potírání korupce.

Za účelem dodržování všech výše zmíněných hodnot v rámci CMS je ve skupině MVV Energie CZ zřízena sdílená funkce Manažera Compliance, který zajišťuje dohled nad dodržováním pravidel CMS ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ, tedy i ve společnosti ENERGIE Holding a.s.. Manažer Compliance zároveň provádí nezbytná opatření k nápravě situace v případě porušení výše uvedených pravidel.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti ENERGIE Holding a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů obsažených v CMS, či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na centrální e-mailovou adresu [compliance@mvv.cz](mailto:compliance@mvv.cz), která byla jako součást CMS zřízena v rámci skupiny MVV Energie CZ. Za provoz této e-mailové adresy, resp. za zajištění důvěrného způsobu komunikace a zpracování každého oznámení obdrženého v této e-mailové schránce, zodpovídá Manažer Compliance.



Společnost ENERGIE Holding a.s. může zároveň využít existence pozic „Manažera rovného zacházení“ a „Manažera ochrany údajů“, které byly jakožto součást CMS v rámci skupiny MVV Energie CZ rovněž zřízeny.

Manažer rovného zacházení zajišťuje především dohled nad dodržováním základních principů a pravidel rovného zacházení a ochrany před diskriminací ve všech společnostech skupiny, tedy včetně společnosti ENERGIE Holding a.s., a dohlíží na řešení obdržených sdělení, týkajících se případného porušení principů rovného zacházení a ochrany před diskriminací.

K hlavním činnostem Manažera ochrany údajů a dat patří dohled nad dodržováním vnitřního systému ochrany a zabezpečení osobních údajů a dat při jejich zpracovávání ve skupině MVV Energie CZ, a to v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů ve skupině MVV Energie CZ, dohled nad dodržováním nastavených vnitřních systémů, pravidel a předpisů a nad řešeními obdržených sdělení týkajících se případného porušení ochrany osobních údajů a dat při jejich zpracovávání či neoprávněného nakládání s těmito údaji.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti ENERGIE Holding a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni dle Zásad zpracování osobních údajů oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů týkajících osobních údajů či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na e-mailové adrese [osobniudaje.enh@mvv.cz](mailto:osobniudaje.enh@mvv.cz), která byla v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zřízena.

# Finanční část

# 1. Zpráva nezávislého auditora

**Zpráva nezávislého auditora obsahuje následující výrok o ověření:**

- výroční zprávy (vč. zprávy o vztazích) a účetní závěrky

## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti ENERGIE Holding a.s.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ENERGIE Holding a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Praha 5 („Společnost“) k 30. září 2021, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 30. září 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 30. září 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. září 2021,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 30. září 2021,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 30. září 2021, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

17. prosince 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená partnerem



Ing. Tomáš Bašta  
statutární auditor, evidenční č. 1966

## 2. Účetní závěrka

### Rozvaha

k datu 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ.	AKTIVA	řád.	30.9.2021			30.9.2020
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>1 203 663</b>	<b>-387 096</b>	<b>816 567</b>	<b>843 236</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>1 029 815</b>	<b>-386 796</b>	<b>643 019</b>	<b>657 957</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>4 002</b>	<b>-3 595</b>	<b>407</b>	<b>67</b>
B. I. 3.	Goodwill	009	3 092	-3 092	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	910	-503	407	67
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>699 471</b>	<b>-383 201</b>	<b>316 270</b>	<b>331 336</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	343 585	-139 577	204 008	200 716
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	12 338	0	12 338	9 753
B. II. 1. 2.	Stavby	017	331 247	-139 577	191 670	190 963
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	349 032	-240 159	108 873	92 733
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	6 854	-3 465	3 389	37 887
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	275	0	275	1 164
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	6 579	-3 465	3 114	36 723
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>326 342</b>	<b>0</b>	<b>326 342</b>	<b>326 554</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	326 342	0	326 342	326 554
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>173 737</b>	<b>-300</b>	<b>173 437</b>	<b>185 143</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>16 858</b>	<b>0</b>	<b>16 858</b>	<b>16 811</b>
C. I. 1.	Materiál	039	16 858	0	16 858	16 811
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>156 569</b>	<b>-300</b>	<b>156 269</b>	<b>130 602</b>
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	156 569	-300	156 269	130 602
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	529	-300	229	184
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	15 166	0	15 166	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	140 874	0	140 874	130 418
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	2 818
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 934	0	3 934	3 545
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	136 928	0	136 928	124 033
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	12	0	12	22
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>310</b>	<b>37 730</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	23	0	23	14
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	287	0	287	37 716
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>111</b>	<b>136</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	111	0	111	136

## Rozvaha

k datu 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ.	PASIVA	řád.	30.9.2021	30.9.2020
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>816 567</b>	<b>843 236</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>393 688</b>	<b>383 797</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>99 635</b>	<b>99 635</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	99 635	99 635
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>125 881</b>	<b>123 753</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	125 881	123 753
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	200 000	200 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-74 119	-76 247
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>096</b>	<b>384</b>	<b>566</b>
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	384	566
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>139 032</b>	<b>141 723</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	139 032	141 723
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>28 756</b>	<b>18 120</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>421 152</b>	<b>457 630</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>31 635</b>	<b>22 015</b>
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	1 803	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	29 832	22 015
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>389 517</b>	<b>435 615</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>24 626</b>	<b>227 597</b>
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	200 000
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	24 626	26 388
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	0	1 209
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	0	1 209
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>364 891</b>	<b>208 018</b>
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	200 000	26 667
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	142 749	147 745
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 483	337
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	19 659	33 269
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 535	1 441
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	839	836
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	437	255
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	15 996	28 205
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	852	2 532
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>1 727</b>	<b>1 809</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	148	1 539	1 622
D. 2.	Výnosy příštích období	149	188	187



## Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2020/2021 1	2019/2020 2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>251 335</b>	<b>234 265</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>132 024</b>	<b>121 845</b>
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	104 235	97 848
A. 3.	Služby	06	27 789	23 997
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>35 877</b>	<b>34 068</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	25 808	24 385
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 069	9 683
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 756	8 302
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	1 313	1 381
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>30 271</b>	<b>29 893</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	30 271	29 897
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	33 689	56 436
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-3 418	-26 539
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-4
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>519</b>	<b>4 901</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	374	294
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	10	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	135	4 607
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>11 950</b>	<b>24 688</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	263	381
F. 3.	Daně a poplatky	27	2 665	2 715
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	7 817	10 141
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 205	11 451
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>41 732</b>	<b>28 672</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	19	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	19	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	6 216	7 483
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	6 216	7 483
K.	Ostatní finanční náklady	47	69	62
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-6 266</b>	<b>-7 545</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>35 466</b>	<b>21 127</b>
L.	Daň z příjmů	50	6 710	3 007
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	9 021	6 159
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2 311	-3 152
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>28 756</b>	<b>18 120</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>28 756</b>	<b>18 120</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>251 873</b>	<b>239 166</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
<b>Zůstatek k 1. říjnu 2019</b>	<b>99 635</b>	<b>200 000</b>	<b>-73 233</b>	<b>618</b>	<b>157 512</b>	<b>384 532</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- finanční deriváty	0	0	-4 334	0	0	-4 334
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	1 320	0	0	1 320
Příděly do fondů	0	0	0	789	-789	0
Výplaty z fondů	0	0	0	-841	0	-841
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	-15 000	-15 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	18 120	18 120
<b>Zůstatek k 30. září 2020</b>	<b>99 635</b>	<b>200 000</b>	<b>-76 247</b>	<b>566</b>	<b>159 843</b>	<b>383 797</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- finanční deriváty	0	0	2 340	0	0	2 340
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	-212	0	0	-212
Příděly do fondů	0	0	0	810	-810	0
Výplaty z fondů	0	0	0	-992	0	-992
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	-20 000	-20 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	28 756	28 756
Zaokrouhlení	0	0	0	0	-1	-1
<b>Zůstatek k 30. září 2021</b>	<b>99 635</b>	<b>200 000</b>	<b>-74 119</b>	<b>384</b>	<b>167 788</b>	<b>393 688</b>

## Přehled o peněžních tocích

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2020/2021 1	2019/2020 2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk / ztráta před zdaněním</b>	<b>35 466</b>	<b>21 127</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	31 964	47 604
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	33 689	56 436
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	4 399	-16 402
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-111	87
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	6 197	7 483
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-12 210	0
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>67 430</b>	<b>68 731</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-31 168	12 363
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-13 293	-3 309
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	-17 828	3 539
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-47	12 133
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>36 262</b>	<b>81 094</b>
A. 3.	Vyplacené úroky	-9 377	-7 923
A. 4.	Přijaté úroky	19	0
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-4 401	-6 002
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>22 503</b>	<b>67 169</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	2 528	-34 324
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	374	294
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>2 902</b>	<b>-34 030</b>
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	-26 667	-26 666
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-20 992	-15 841
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-992	-841
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	-20 000	-15 000
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>-47 659</b>	<b>-42 507</b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-22 254</b>	<b>-9 368</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>37 730</b>	<b>47 098</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>15 476</b>	<b>37 730</b>

## **Příloha účetní závěrky**

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

### **1. Všeobecné informace**

#### **1.1. Základní informace o Společnosti**

ENERGIE Holding a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11073 dne 27. září 2006 a její sídlo je v Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepelné energie. Identifikační číslo Společnosti je 275 94 301.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 2. listopadu 2015.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc covid-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 30. září 2021 a 30. září 2020 ovlivnily podnikání Společnosti.

Vlivem covid-19 došlo k poklesu prodeje tepelné energie a k nárůstu nákladů zejména na ochranné pomůcky a mzdy. Negativní dopad pandemie na výsledek hospodaření Společnosti v roce končícím 30. září 2021 byl vyčíslen na 1 600 tis. Kč, za rok končící 30. září 2020 byl vyčíslen na 3 300 tis. Kč.

Společnost nečerpala v hospodářském roce končícím 30. září 2021 ani k 30. září 2020 žádné vládní programy na podporu podnikatelů.

### **2. Účetní postupy**

#### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě ocenění derivátů reálnou hodnotou a podílů v dceřiných společnostech metodou ekvivalence.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění covid-19.

#### **2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba po užitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena dosahuje hodnoty nižší než 80 tis. Kč a vyšší než 20 tis. Kč, je klasifikován jako drobný dlouhodobý hmotný majetek ("DDHM"). Měřidla ústředního topení a teplé užitkové vody, auta a mobilní telefony se vždy evidují jako DDHM.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodpisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů (použité roční odpisové sazby se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely) na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Software	8 let
Ocenitelná práva	8 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 let

<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Budovy a stavby	44 – 55 let
Stroje a zařízení	8 – 20 let
Inventář	4 roky
Motorová vozidla	3 – 7 let
Informační technologie	8 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč za položku a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč za položku je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

### **2.3. Emisní povolenky**

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce daně a dotace proti účtům ostatních provozních výnosů, pokud se jedná o emisní povolenky přidělené.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny se současným vyřazením účetní hodnoty z aktiv. Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří Společnost rezervu. Pokud zůstatková hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

#### **2.4. Podíly v ovládaných osobách**

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné společnosti k rozvahovému dni. Přecenění podílu metodou ekvivalence je účtováno proti vlastnímu kapitálu Společnosti.

#### **2.5. Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru. Případné snížení hodnoty zásob je zohledněné opravnou položkou.

#### **2.6. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

#### **2.7. Přepočítání cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

## **2.8. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

## **2.9. Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

## **2.10. Finanční deriváty**

Finanční deriváty zahrnující úrokové swapy jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Deriváty vložené do jiných finančních nástrojů nejsou samostatně vykazovány.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

Společnost předem vymezuje určité deriváty k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných závazků. Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění určitých kritérií, zahrnujících definování zajišťovací strategie a zajišťovacího vztahu před zahájením zajišťovacího účetnictví a průběžnou dokumentaci skutečné a očekávané efektivnosti zajištění.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou vykázány jako oceňovací rozdíly z majetku a závazků ve vlastním kapitálu a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

## **2.11. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.12. Tržby**

Tržby z prodeje tepelné energie Společnost fakturuje měsíčně na základě skutečných odběrů - odečtů fakturačních měřidel. Společnost fakturuje prodeje tepelné energie za cenu dvousložkovou (fixní a variabilní složka). V rámci věrnostního programu je fakturace roční a cena jednosložková.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Nevyfakturované dodávky tepla, elektrické energie a energetického využití odpadu jsou vykázány v celkové dohadované výši v rámci „Dohadných účtů aktivních“.

## **2.13. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 13 Transakce se spřízněnými stranami.

## **2.14. Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

## **2.15. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

## **2.16. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Odložená daň z úrokového swapu zajišťujícího peněžní toky, přeceněného do vlastního kapitálu, je rovněž účtována přímo do vlastního kapitálu.



## 2.17. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávky, resp. závazky vzniklé z titulu cash-poolingu jsou vykazovány v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

## 2.18. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. října 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2021
<b>Pořizovací cena</b>				
Goodwill	3 092	0	0	3 092
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	444	466	0	910
<b>Celkem</b>	<b>3 536</b>	<b>466</b>	<b>0</b>	<b>4 002</b>
<b>Oprávký</b>				
Goodwill	3 092	0	0	3 092
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	377	126	0	503
<b>Celkem</b>	<b>3 469</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>3 595</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>67</b>			<b>407</b>

(tis. Kč)	1. října 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2020
<b>Pořizovací cena</b>				
Goodwill	3 092	0	0	3 092
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	444	0	0	444
Emisní povolenky	1 095	9 640	10 735	0
<b>Celkem</b>	<b>4 631</b>	<b>9 640</b>	<b>10 735</b>	<b>3 536</b>
<b>Oprávký</b>				
Goodwill	3 092	0	0	3 092
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	302	75	0	377
<b>Celkem</b>	<b>3 394</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>3 469</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>1 237</b>			<b>67</b>

Dne 18. února 2020 Společnost vystoupila z obchodování EU-ETS (emisních povolenek). V roce končícím 30. září 2021 Společnost nespotřebovala žádné emisní povolenky (v roce končícím 30. září 2020 spotřeba činila 17 479 ks).

#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. října 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2021
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	9 753	2 585	0	12 338
Stavby	324 555	6 692	0	331 247
Hmotné movité věci a jejich soubory	328 172	37 098	16 238	349 032
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 887	-31 033	0	6 854
<b>Celkem</b>	<b>700 367</b>	<b>15 342</b>	<b>16 238</b>	<b>699 471</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	123 822	7 695	0	131 517
Hmotné movité věci a jejich soubory	230 266	25 868	15 975	240 159
<b>Celkem</b>	<b>354 088</b>	<b>33 563</b>	<b>15 975</b>	<b>371 676</b>
<b>Opravná položka</b>				
Stavby	9 770	- 1 710	0	8 060
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 173	623	2 331	3 465
<b>Celkem</b>	<b>14 943</b>	<b>- 1 087</b>	<b>2 331</b>	<b>11 525</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>331 336</b>			<b>316 270</b>

(tis. Kč)	1. října 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2020
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	9 753	0	0	9 753
Stavby	366 023	3 462	44 930	324 555
Hmotné movité věci a jejich soubory	312 748	22 948	7 524	328 172
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 747	20 140	0	37 887
<b>Celkem</b>	<b>706 271</b>	<b>46 550</b>	<b>52 454</b>	<b>700 367</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	129 023	7 753	12 954	123 822
Hmotné movité věci a jejich soubory	214 204	22 144	6 081	230 266
<b>Celkem</b>	<b>343 227</b>	<b>29 897</b>	<b>19 035</b>	<b>354 088</b>
<b>Opravná položka</b>				
Stavby	39 924	- 2 842	27 312	9 770
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 557	3 616	0	5 173
<b>Celkem</b>	<b>41 481</b>	<b>774</b>	<b>27 312</b>	<b>14 943</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>321 563</b>			<b>331 336</b>

Opravná položka k 30. září 2021 ve výši 11 525 tis. Kč (k 30. září 2020: 14 943 tis. Kč) zohledňuje dlouhodobou ekonomickou neudržitelnost výroby tepla z uhlí. Část opravné položky k 30. září 2021 ve výši 8 060 tis. Kč (k 30. září 2020: 7 841 tis. Kč) je tvořena k nepoužívaným zásobníkům na mazut, souvisejícím technologiím a nevyužívaným objektově předávacím stanicím. Dále je opravná položka k 30. září 2021 ve výši 3 465 tis. Kč (k 30. září 2020: 2 331 tis. Kč) tvořena k nedokončené investici Green Heating v Mimoni v roce 2020 na kotel HK4 v Lounech.

Společnost neobdržela v roce končícím 30. září 2021 ani v roce končícím 30. září 2020 žádnou dotaci na pořízení dlouhodobého hmotného majetku.

Společnost nevyužívala k 30. září 2021 ani k 30. září 2020 majetek pronajatý formou finančního leasingu.

## 5. Podíly v ovládaných osobách

30. září 2021	Počet akcií	Nominální hodnota (tis. Kč)	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření za rok končící 30. září 2021 (tis. Kč)	Vlastní kapitál 30. září 2021 (tis. Kč)	Příjem z dividend za rok končící 30. září 2021 (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>								
Teplárna Liberec, a.s. Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec								
	101	75 977	363 077	326 342	76,04	-7 332	429 172	0
<b>Celkem</b>	<b>101</b>	<b>75 977</b>	<b>363 077</b>	<b>326 342</b>	<b>76,04</b>	<b>-7 332</b>	<b>429 172</b>	<b>0</b>

30. září 2020	Počet akcií	Nominální hodnota (tis. Kč)	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření za rok končící 30. září 2020 (tis. Kč)	Vlastní kapitál 30. září 2020 (tis. Kč)	Příjem z dividend za rok končící 30. září 2020 (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>								
Teplárna Liberec, a.s. Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec								
	101	75 977	363 077	326 554	76,04	1 407	429 450	0
<b>Celkem</b>	<b>101</b>	<b>75 977</b>	<b>363 077</b>	<b>326 554</b>	<b>76,04</b>	<b>1 407</b>	<b>429 450</b>	<b>0</b>

U uvedené dceřiné společnosti není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

V roce 2020 Společnost vložila do společnosti Teplárna Liberec, a.s. významnou část hmotného majetku, který si předtím tato dceřiná společnost od akcionářů pronajímala. Vklad byl proveden mimo základní kapitál do ostatních kapitálových fondů ve výši 6 576 tis. Kč. Podíl jednotlivých akcionářů na základním kapitálu společnosti Teplárna Liberec, a.s. se nezměnil.

## 6. Zásoby

Zásoby společnosti jsou tvořeny zejména palivovými zásobami, tj. zásobami uhlí a biomasy (dřevěné štěpky). Dále jsou zásoby tvořeny náhradními díly k technologiím Společnosti.

Společnost netvořila k 30. září 2021 ani k 30. září 2020 žádnou opravnou položku k zásobám.

## 7. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 30. září 2021 činily 491 tis. Kč (k 30. září 2020: 369 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 30. září 2021 činila 300 tis. Kč (k 30. září 2020: 300 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Krátkodobé poskytnuté zálohy k 30. září 2021 ve výši 3 934 tis. Kč (k 30. září 2020: 3 545 tis. Kč) představují zejména zálohy na plyn, vodu a elektřinu.

Pohledávky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 13.

Společnost neviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 7 185 tis. Kč zaplacené Společností k 30. září 2021 (k 30. září 2020: 8 963 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 8 988 tis. Kč vytvořenou k 30. září 2021 (k 30. září 2020: 6 147 tis. Kč).

### Pohledávky a závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek a přijaté zálohy

Společnost vykazovala následující částku nevyfakturovaných dodávek za teplo a teplou vodu a částku přijatých záloh za prodané teplo a teplou vodu:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla a vody	134 144	122 200
Přijaté zálohy na dodávky tepla a vody	-142 749	- 147 745
<b>Čistá hodnota závazku</b>	<b>-8 605</b>	<b>- 25 545</b>

## 8. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností MVV Energie CZ a.s., zapsanou v České republice, a mateřská společnost celé skupiny je společnost MVV Energie AG, zapsaná ve Spolkové republice Německo.

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je MVV Energie AG.

Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti MVV ENERGIE AG na adrese D-68159 Mannheim, Luisenring 49, Spolková republika Německo.

Schválené a vydané akcie:

	30. září 2021		30. září 2020	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 99 635 tis. Kč, plně splacené	1	99 635	1	99 635

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámka 1) a využila možnosti povinně nevytvářet rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy Společnosti.

Představenstvo Společnosti zpracovalo účetní závěrku a navrhlo rozdělení zisku ve výši 18 120 tis. Kč za rok končící 30. září 2020, které předložilo jedinému akcionáři ke schválení. Dne 23. března 2021 jediný akcionář schválil účetní závěrku Společnosti za rok končící 30. září 2020 a rozhodl o rozdělení zisku za rok končící 30. září 2020 ve výši 18 120 tis. Kč, a to takto: část ve výši 1 880 tis. Kč byla převedena z účtu nerozděleného zisku minulých let Společnosti a část ve výši 20 000 tis. Kč byla vyplacena jedinému akcionáři. Do sociálního fondu bylo převedeno 810 tis. Kč z účtu nerozděleného zisku minulých let Společnosti.

Do data vydání této výroční zprávy nenavrhlo představenstvo Společnosti rozdělení zisku za rok končící 30. září 2021.

## 9. Rezervy

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Ostatní rezervy	29 832	22 015
Rezerva na daň z příjmů	1 803	0
<b>Rezervy celkem</b>	<b>31 635</b>	<b>22 015</b>

Ostatní rezervy jsou k 30. září 2021 tvořeny rezervou na likvidaci mazutových tanků ve výši 26 100 tis. Kč (k 30. září 2020: 19 538 tis. Kč), rezervou na bonusy zaměstnanců a vedení Společnosti ve výši 3 466 tis. Kč (k 30. září 2020: 2 176 tis. Kč), rezervou na nevybranou dovolenou ve výši 266 tis. Kč (k 30. září 2020: 301 tis. Kč).

## 10. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Dohadné účty pasivní k 30. září 2021 ve výši 15 996 tis. Kč (k 30. září 2020: 28 205 tis. Kč) představují zejména nevyfakturované dodávky hmotného majetku, uhlí, elektřiny, plynu, služeb a dohady na odměny představenstva a zaměstnanců.

Závazky vůči spřízněným stranám jsou popsány v poznámce 13.

Výdaje příštích období k 30. září 2021 ve výši 1 539 tis. Kč (k 30. září 2020: 1 622 tis. Kč) představují nezaplacené úroky z úvěru.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv na odběr elektřiny a uhlí k 30. září 2021, činila 3 175 tis. Kč (k 30. září 2020: 3 414 tis. Kč).

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 30. září 2021.

## 11. Úvěry a ostatní zápůjčky

	(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)		200 000	26 667
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností 1 – 5 let		0	200 000
<b>Bankovní úvěry a kontokorenty celkem</b>		<b>200 000</b>	<b>226 667</b>

Bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

	Záruka	Úroková sazba	Zůstatek k 30. září 2021 (tis. Kč)
Česká spořitelna, a. s.	Majetek, pohledávky, akcie	1,2 % + 6M PRIBOR	20 000
Česká spořitelna, a. s.	Majetek, pohledávky, akcie	1,35 % + 6M PRIBOR	180 000
<b>Celkem</b>			<b>200 000</b>

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Společnost k 30. září 2021 i k 30. září 2020 tyto podmínky plnila.

K některým z výše uvedených úvěrů Společnost uzavřela deriváty na zajištění peněžních toků, viz poznámka 12.

Určité položky majetku (pozemků a budov) byly použity jako bankovní zástava k úvěrům a ostatním závazkům. Celková zůstatková hodnota tohoto majetku k 30. září 2021 činila 182 281 tis. Kč (k 30. září 2020: 184 224 tis. Kč).

Dále jsou zastaveny pohledávky k 30. září 2021 v hodnotě 530 tis. Kč (k 30. září 2020: 484 tis. Kč) a finanční investice ve společnosti Teplárna Liberec, a.s. k 30. září 2021 ve výši 338 552 tis. Kč (k 30. září 2020: 326 554 tis. Kč).

Jako zástava úvěru byly použity i cenné papíry Společnosti ve vlastnictví MVV Energie CZ a.s.

## 12. Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Společnost využívá finanční deriváty v podobě úrokových swapů. Reálná hodnota těchto finančních derivátů je ovlivňována zejména vývojem úrokových sazeb.

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v položce Ostatní pohledávky, pokud je pro Společnost kladná, nebo v položce Ostatní závazky, pokud je záporná:

(tis. Kč)	30. září 2021			30. září 2020		
	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Nominální hodnota	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Nominální hodnota
Swap zajišťující úrokovou míru 6M						
PRIBOR		852	180 000	0	3 741	180 000
<b>Celkem</b>		<b>852</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>3 741</b>	<b>180 000</b>

Změna reálné hodnoty výše uvedených derivátů zajišťujících peněžní toky je zachycena v zajišťovacím fondu ve vlastním kapitálu do okamžiku, kdy zajištěné položky ovlivní výsledek hospodaření, nebo ze zajištěné očekávané transakce vznikne aktivum nebo závazek.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících úrokovou míru účtovaná do vlastního kapitálu:

(tis. Kč)	2021	2020
<b>Počáteční zůstatek k 1. říjnu</b>	- 3 741	1 610
Zvýšení (+) / snížení (-) ocenění za účetní období	2 888	- 5 351
<b>Konečný zůstatek k 30. září</b>	<b>-853</b>	<b>- 3 741</b>

### 13. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2021	Rok končící 30. září 2020
<b>Výnosy</b>		
Nájemné	10 996	11 043
Prodej emisních povolenek	0	6
Služby (poradenství a údržba)	4 293	4 738
<b>Celkem</b>	<b>15 289</b>	<b>15 787</b>
<b>Náklady</b>		
Nákup tepla	10 880	11 493
Účetní služby	1 398	1 361
Emisní povolenky	0	6 202
Poradenství a IT	4 848	4 932
Ostatní	295	354
<b>Celkem</b>	<b>17 421</b>	<b>24 342</b>

V roce končícím 30. září 2021 spotřebovala Společnost od spřízněných stran palivo v hodnotě 28 102 tis. Kč (v roce končícím 30. září 2020: 30 709 tis. Kč).

Dále došlo v roce končícím 30. září 2021 k přefakturaci v souvislosti s centralizovaným nákupem zemního plynu ve výši 40 726 tis. Kč (v roce končícím 30. září 2020: 41 610 tis. Kč).

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
<b>Pohledávky</b>		
Dohadné účty aktivní	1 550	1 831
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 159	112
Pohledávky z obchodních vztahů (cashpool)	15 166	6
<b>Celkem</b>	<b>17 875</b>	<b>1 949</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	707	69
Výnosy příštích období	0	35
Dohadné účty pasivní	5 579	4 671
<b>Celkem</b>	<b>6 286</b>	<b>4 775</b>

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly k 30. září 2021 a 2020 poskytnuty žádné zápůjčky, zajištění ani ostatní plnění.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 2 160 tis. Kč (30. září 2020: 2 160 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 0 tis. Kč (30. září 2020: 0 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

#### 14. Zaměstnanci

	Rok končící 30. září 2021		Rok končící 30. září 2020	
	Počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	2	2 160	2	2 160
Mzdové náklady členů dozorčí rady	2	0	2	0
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	54	23 648	56	22 225
Náklady na sociální zabezpečení		8 756		8 302
Ostatní sociální náklady		1 313		1 381
<b>Celkem</b>	<b>58</b>	<b>35 877</b>	<b>60</b>	<b>34 068</b>

Členové představenstva a členové dozorčí rady nejsou zaměstnanci Společnosti. Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 13 Transakce se spřízněnými stranami.



## 15. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2021	Rok končící 30. září 2020
Splatnou daň (19 %)	8 988	6 147
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	33	12
Odloženou daň	- 2 311	- 3 152
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>6 710</b>	<b>3 007</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
<b>Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:</b>		
Rozdílů účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 32 646	- 34 121
Rezerv a opravných položek	7 858	7 022
Reálné hodnoty zajišťovacího úrokového SWAPu*	162	711
<b>Čistý odložený daňový závazek celkem</b>	<b>- 24 626</b>	<b>- 26 388</b>

\*v souladu s účetními postupy dle bodu 2.16 je tato odložená daň účtována do oceňovacích rozdílů ve vlastním kapitálu

## 16. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Peněžní prostředky v pokladně	23	14
Peněžní prostředky na účtech	287	37 716
Pohledávka z cash-poolingu	15 166	0
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>15 476</b>	<b>37 730</b>

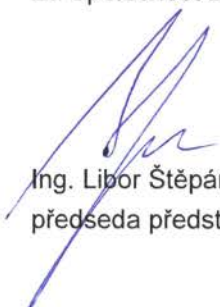
## 17. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2021.

Vzhledem k enormnímu růstu cen paliv na energetickém trhu na podzim 2021, zejména zemního plynu, společnost očekává negativní dopady v následujícím roce jak ve výsledku hospodaření, tak v oblasti cashflow.

17. prosince 2021

Za Společnost ENERGIE Holding a.s.



Ing. Libor Štěpán  
předseda představenstva



Bc. Libor Hrnčířík  
místopředseda představenstva

## 3. Zpráva o vztazích

---

**Obchodní firma:**

**ENERGIE Holding a.s.**

Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5-Jinonice

IČO: 27594301

DIČ: CZ27594301

---

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 11073 (dále též „**Společnost**“).

Představenstvo Společnosti:

### 1) **KONSTATUJE, ŽE**

- existuje koncern s jednotným řízením – s řídicí a řízenou osobou;
- řídicí osoba dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže by bylo uvedeno jinak dle § 75 zákona o obchodních korporacích; řízená osoba je vždy ovládanou osobou.

Na základě výše uvedeného je představenstvo Společnosti povinno v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobami ovládanými za uplynulé účetní období, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

### 2) **SCHVALUJE TUTO ZPRÁVU O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2020 – ZÁŘÍ 2021**

**Struktura vztahů mezi řídicí a všemi řízenými osobami (ovládající a všemi ovládanými) v rámci koncernu MVV Energie:**

Společnost náleží ke koncernu **MVV Energie**; struktura jeho částí nacházejících se na území České republiky je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

### **Ovládající osoba (řídící osoba – koncern dle § 79 zákona o obchodních korporacích)**

Ovládající osobou (v tomto koncernu osobou řídící) je společnost **MVV Energie CZ a.s.**, se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00; IČO: 496 85 490, jejímž jediným akcionářem a konečnou ovládající osobou je společnost **MVV Energie AG**, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49, s identifikačním číslem HRB 1780;

### **Ostatní osoby ovládané ovládající osobou (tj. řízené řídící osobou)**

V této zprávě jsou uvedeny vztahy vůči koncernovým společnostem sídlícím na území České republiky. Ostatní společnosti náležející ke koncernu MVV Energie sídlící v zahraničí nejsou zmiňovány, protože s nimi Společnost není v žádném vztahu.

#### **1. Ostatní osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené)**

CTZ s.r.o., se sídlem Uherské Hradiště - Mařatice, Sokolovská 572, PSČ: 686 01, IČO: 63472163;

Českolipské teplo a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 63149907;

e.services s.r.o., se sídlem Děčín – Děčín I – Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 28748514;

G-LINDE s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24684538;

G-RONN s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24679399;

IROMEZ s.r.o., se sídlem Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ: 393 01; IČO: 24707341,  
OPATHERM a.s., se sídlem Horní náměstí 283/58, Město, PSČ: 746 01 Opava, IČO: 25385771;

POWGEN a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00; IČO: 27928411,

TERMO Děčín a.s., se sídlem Děčín I Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 64050882;

TERMIZO a.s., se sídlem Liberec VII – Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové 571/56, PSČ: 460 07, IČO: 64650251;

Zásobování teplem Vsetín a.s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ: 755 01, IČO: 45192588.

## **2. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou (tj. nepřímo řízené):**

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., se sídlem Česká Lípa, Liberecká 132, Stará Lípa, PSČ: 470 01, IČO: 64653200;

Teplárna Liberec, a.s., se sídlem Liberec IV Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ: 460 01 Liberec, IČO: 62241672.

### **Úloha ovládané osoby v koncernu MVV Energie**

Přímý provozovatel podnikatelské činnosti v České republice.

### **Způsob a prostředky ovládnání**

Prostřednictvím akciového podílu v rámci rozhodování valné hromady Společnosti.

**Přehled jednání učiněných v účetním období říjen 2020 – září 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

S výjimkou uzavření anebo plnění níže popsanych smluv neproběhla v účetním období říjen 2020 – září 2021 na popud ani v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## **SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDANOU (ŘÍZENOU) ČI OVLÁDAJÍCÍ (ŘÍDÍCÍ) A NAVZÁJEM MEZI OVLÁDANÝMI ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2020 – ZÁŘÍ 2021**

### **Smlouvy se společnostmi MVV Energie AG**

V tomto období nebyly platné a účinné žádné smlouvy mezi MVV Energie AG a Společností.

### **Smlouvy se společnostmi MVV Energie CZ a.s.**

V tomto období byly platné a účinné následující smlouvy a dodatky mezi MVV Energie CZ a.s. a Společností:

- a) Smlouva o poskytování poradenství mezi společností ENERGIE Holding a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 2. ledna 2007. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- b) Smlouva o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy č. ZP-P5/410/07LCD mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 22. prosince 2016. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- c) Smlouva o poskytování outsourcingových služeb v oblasti IS/IT mezi společností ENERGIE Holding a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 31. prosince 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- d) Smlouva o zpracování osobních údajů mezi společností ENERGIE Holding a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 14. září 2018. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- e) Kupní smlouva na prodej a koupi hnědého uhlí na roky 2016 - 2024/2026 z produkce Severočeských dolů mezi Společností a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 28. července 2015 do 31. prosince 2024/2026. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- f) Smlouva o úvěru č. 410/07/LCD mezi společností ENEGIE Holding a.s., Českou spořitelnou a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 19. března 2007, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- g) Mandátní smlouva – výkon činností mandatáře a zastupování mandanta ve věcech zadávání veřejných zakázek, při uzavírání pojistných smluv s vybraným uchazečem, zastupování ve vztahu vyplývajícím z pojistné smlouvy vůči vybranému uchazeči, spravovat společný majetek mandantů souvisejícího se sdružením, vést účetnictví, sdružení a vypracovat roční vyúčtování mezi společností ENERGIE Holding a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 7. ledna 2009, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla. Plná moc pro zastupování společnosti ENERGIE Holding a.s. společností MVV Energie CZ a.s. Z této plné moci žádná újma Společnosti nevznikla.
- h) Smlouva o sdružení – Dodatek č. 8 ke smlouvě o sdružení pro každoroční vybírání nejvhodnějšího uchazeče pro uzavření společné pojistné smlouvy a společné uzavření pojistné smlouvy o pojištění rizik jednotlivých účastníků na společný účet ve znění pozdějších dodatků mezi společností MVV Energie CZ a.s. a společností ENERGIE holding a.s. uzavřený dne 12. prosince 2006, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- i) Dohoda o společném postupu mezi Statutárním městem Liberec, společností ENERGIE Holding a.s., společností MVV Energie CZ a.s., uzavřená dne 16. prosince 2015. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- j) Prováděcí ujednání k Dohodě o společném postupu mezi Statutárním městem Liberec, společností ENERGIE Holding a.s., Teplárnou Liberec, a.s., a Společností uzavřené dne 14. února 2018. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- k) Příkazní smlouva uzavřená dne 10. dubna 2018 mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o.,

OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. pro rok 2020 do 31. prosince 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- l) Kupní smlouva č. 2017042701 na prodej a koupi hnědého uhlí druh MAIL na dobu určitou do 31. prosince 2021 z produkce společnosti PGE, KWB Turów SA, mezi společnostmi MVV Energie CZ a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 3. července 2017 ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- m) Oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám dle Smlouvy o vzniku zástavního práva k pohledávkám z pojistných smluv 0013881442 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Českou spořitelnou, a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. ze dne 2. ledna 2017. Z tohoto oznámení nevznikla Společnosti žádná újma.
- n) Příkazní smlouva uzavřená dne 23. ledna 2018 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., POWGEN a.s., IROMEZ s.r.o., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s., Zásobování Teplem Vsetín a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., G-RONN s.r.o., G-LINDE s.r.o., TERMIZO a.s. a MVV Energie CZ a.s. k realizaci výběrových řízení na nákup a prodej komodit (zemní plyn, elektrická energie, povolenky, uhlí) na jednotlivé roky. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- o) Příkazní smlouva uzavřená dne 28. května 2018 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., POWGEN a.s., IROMEZ s.r.o., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., CTZ s.r.o., Zásobování teplem Vsetín a.s. a MVV Energie CZ a.s. k zajištění uplatnění nové ceny elektřiny pro rok 2020 do 31. prosince 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- p) Příkazní smlouva uzavřená dne 15. února 2021 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a MVV Energie a.s., k zajištění uplatnění nové ceny elektřiny pro rok 2022 do 31. prosince 2022. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- q) Příkazní smlouva uzavřená dne 19. srpna 2021 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a MVV Energie a.s., k zajištění uplatnění nové ceny plynu pro rok 2023 do 31. prosince 2023. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- r) Příkazní smlouva uzavřená dne 13. srpna 2019 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., Zásobování teplem Vsetín a.s., OPATHERM a.s. a Společností pro rok 2021 do 31. prosince 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- s) Smlouva o podnájmu nebytových prostor uzavřená dne 29. května 2020 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- t) Cashpooling rámcová smlouva mezi Společností a společnostmi Českolipské teplo a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., CTZ s.r.o., e.services s.r.o., ENERGIE Holding a.s., G-LINDE s.r.o., G-RONN s.r.o., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., TERMIZO a.s., TERMO Děčín a.s., Teplárna Liberec, a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s. uzavřená dne 1. října 2020 na dobu neurčitou. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- u) Příkazní smlouva uzavřená dne 14. května 2019 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., POWGEN a.s., CTZ s.r.o. a Společností pro rok 2021 do 31. prosince 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- v) Příkazní smlouva uzavřená dne 3. srpna 2020 mezi společnostmi CTZ s.r.o., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s. a Společností do 31. prosince 2022. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- w) Příkazní smlouva uzavřená dne 9. října 2019, ve znění pozdějších dodatků mezi společnostmi CTZ s.r.o., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s. a Společností pro rok 2020/2021 uzavřená do 31. prosince 2020. Z této smlouvy nevznikla Společnosti žádná újma.
- x) Příkazní smlouva uzavřená dne 8. března 2021 mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., G-RONN s.r.o., POWGEN a.s., TERMO Děčín a.s. a Společností pro rok 2022 do 31. prosince 2022. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

### **Smlouvy s dalšími ovládanými osobami**

V tomto období byly platné a účinné následující smlouvy a dodatky mezi Společností a dalšími ovládanými osobami:

- a) Smlouva se společností e.services s.r.o. o poskytování služeb vedení účetnictví, ekonomických činností reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého elektronického bankovníctví uzavřená dne 12. října 2011 ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.



- b) Smlouva o dodávce elektřiny ze sítí NN oprávněnému zákazníkovi č. EE/01/2014 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 3. listopadu 2014, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- c) Smlouva o dodávce elektřiny ze sítí NN oprávněnému zákazníkovi č. EE/02/2018 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 30. ledna 2018. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- d) Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. SMLV 010 052 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 5. ledna 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- e) Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. SMLV 010 053 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 5. ledna 2010, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- f) Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. SMLV 010 054 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 5. ledna 2010, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- g) Smlouva o dodávce tepelné energie č. 05/2010 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 7. prosince 2009. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- h) Smlouva o dodávce tepelné energie č. 06/2010 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 4. února 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- i) Smlouva o dodávce tepelné energie č. 07/2010 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 19. dubna 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- j) Smlouva o poskytování služeb č. SMLV\_10\_044 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 20. ledna 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- k) Smlouva o poskytování služeb č. SMLV\_10\_045 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 25. února 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- l) Smlouva o poskytování služeb č. SMLV\_10\_043 mezi společnostmi POWGEN a.s. a společností ENERGIE Holding a.s. uzavřená dne 2. července 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- m) Smlouva o nájmu věcí movitých a nemovitých mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s. a společností Teplárna Liberec, a.s. č. 1060/2000/012/00 uzavřená dne 27. prosince 2000 ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- n) Smlouva o odborné pomoci a poskytování služeb mezi společností ENERGIE Holding a.s. a společností Teplárna Liberec, a.s. č. 1030/2006/010/00 uzavřená dne 13. března 2006 ve znění pozdějších dodatků Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- o) Nájemní smlouva mezi společností ENERGIE Holding a.s. a společností Teplárna Liberec, a.s. č. sml-TO-17-005-D00 uzavřená dne 29. března 2017 ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem movitých a nemovitých věcí skladového hospodářství TTO. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- p) Dohoda o narovnání vzájemných právních vztahů mezi společností ENERGIE Holding a.s. a společností Teplárna Liberec, a.s. č. sml-PS-21-001-D00 uzavřená dne 24. května 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- q) Smlouva o poskytování služeb ekonomických činností uzavřená dne 24. února 2017 mezi společností ENERGIE Holding a.s. a společností TERMO Děčín a.s. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- r) Smlouva o rozdělení nákladů za službu sledování insolvence ze dne 26. března 2015 mezi společností ENERGIE Holding a. s. a společností TERMO Děčín a.s. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

#### **Ostatní újmy způsobené společností ENERGIE Holding a.s. a posouzení vyrovnání vzniklé újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích, v platném znění**

Společnosti nevznikla žádná újma v souvislosti s její účastí v koncernu a jejím ovládním v rozhodném období.

#### **Tajné informace**

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající či ovládané osoby (řídící, řízené osoby) nebo ostatních osob v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit osoby v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné.

V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

#### **Další informace**

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti ENERGIE Holding a.s.

V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

#### **Další informace**

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti ENERGIE Holding a.s.

#### **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v koncernu MVV Energie, zhodnocení rizik a, informace o vyrovnání případné újmy**

Vztahy mezi společnostmi v koncernu se uskutečňují za tržních podmínek a ovládané společnosti tak z účasti v koncernu nevznikají žádné mimořádné výhody či nevýhody a rizika. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a ovládaných osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkov ovládané osoby.

Společnosti ENERGIE Holding a.s. nevznikla újma, a tudíž Společnost neměla povinnost vyrovnat újmu.


Veškeré transakce v rámci koncernu MVV Energie jsou vyčísleny v příloze k účetní závěrce.


#### **Závěr**

Představenstvo společnosti ENERGIE Holding a.s. konstatuje, že na základě smluv platných a účinných v období říjen 2020 – září 2021 mezi Společností a ostatními společnostmi z koncernu MVV Energie a ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto společností koncernu MVV Energie uskutečněna Společností v uvedeném období říjen 2020 – září 2021, nevznikla Společnosti žádná újma.

V Praze dne 17. prosince 2021

Za společnost ENERGIE Holding a.s.

  
Ing. Libor Štěpán  
předseda představenstva

  
Bc. Libor Hrnčířík  
místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích – Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ ke dni 30. září 2021**

**MVV Energie AG**



**MVV Energie CZ a.s.**



**CTZ s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 50,96 %  
Město Uherské Hradiště 49,04 %

**Českolipské teplo a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**e.services s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**ENERGIE Holding a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-LINDE s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-RONN s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**IROMEZ s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**OPATHERM a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**POWGEN a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMIZO a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMO Děčín a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 96,91 %  
Statutární město Děčín 3,09 %

**Zásobování teplem Vsetín a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

➤ **ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

Českolipské teplo a.s. 75,00 %  
OSBD Česká Lípa 19,99 %  
Město Česká Lípa 5,01 %

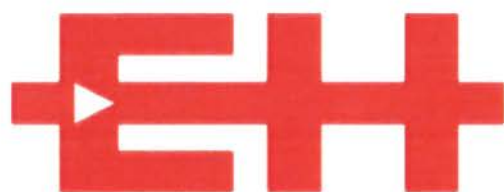
➤ **Teplárna Liberec, a.s.**

ENERGIE Holding a.s. 76,04 %  
Statutární město Liberec 23,96 %

## 4. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu k 30. září 2021.

Vzhledem k enormnímu růstu cen paliv na energetickém trhu na podzim 2021, zejména zemního plynu, společnost očekává negativní dopady v následujícím roce jak ve výsledku hospodaření, tak v oblasti cashflow.



**ENERGIE Holding**



člen skupiny MVV Energie CZ

**ENERGIE Holding a.s.**

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice

T +420 416 725 951, [enh@mvv.cz](mailto:enh@mvv.cz)

IČO: 27594301, DIČ: CZ27594301

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 11073

**[www.enh.mvv.cz](http://www.enh.mvv.cz)**